

Кому НО «Фонд поддержки граждан –
(наименование застройщика)
участников долевого строительства
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
на территории Республики Бурятия»
полное наименование организации – для
670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Профсоюзная, д. 35
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» декабря 2021 г.

№ 03-RU04302000 - 31 - 2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 140а квартала в Юго-Восточной части Октябрьского района

(наименование объекта (этапа)

г. Улан-Удэ. 1-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс.

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

670011 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д 45

670011 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д 46

670011 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д 47

670011 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д 48

670011 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 140А, д 49

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:032002:29

строительный адрес: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, 140А квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-10-2021, дата выдачи 17 марта 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	26524,00	30677,0
в том числе надземной части	куб. м	18108,46	20447,0
Общая площадь	кв. м	6390,34	6705,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м/ машиномест	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда:			
<i>Дом 45</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	711,52	712,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	4/711,52	4/712,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	4/711,52	4/712,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	711,52	712,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпичные; Монолитные; Железобетонные	Кирпичные; Монолитные; Железобетонные
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-

Дом 46			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1837,8	1838,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/1837,8	9/1838,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	9/1837,8	9/1838,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1837,8	1838,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпичные; Монолитные; Железобетонные	Кирпичные; Монолитные; Железобетонные
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Дом №47			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1423,04	1444,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/1423,04	8/1444,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	8/1423,04	8/1444,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1423,04	1444,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпичные; Монолитные; Железобетонные	Кирпичные; Монолитные; Железобетонные
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
Дом №48			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1134,18	1148,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/1134,18	6/1148,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	6/1134,18	6/1148,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1134,18	1148,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпичные; Монолитные; Железобетонные	Кирпичные; Монолитные; Железобетонные
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
Дом №49			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1547,12	1560,9




Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/1547,12	8/1560,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	8/1547,12	8/1560,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1547,12	1560,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпичные; Монолитные; Железобетонные	Кирпичные; Монолитные; Железобетонные
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

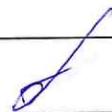
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-





Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: дата выдачи 23.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157; дата выдачи 23.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157; дата выдачи 23.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157; дата выдачи 23.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157; дата выдачи 23.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157; дата выдачи 23.12.2021 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157.

И. о. председателя
Комитета по строительству



(подпись)

Б.О. Семенов
(расшифровка подписи)

28 декабря 20 21

М.П.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]